



PLU

Saint Jean de Chevelu Savoie

révision du Plan Local d'Urbanisme
avec évaluation environnementale

2. PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES

PLU arrêté le 15 mai 2019

Vu pour être annexé à la délibération du 20 décembre 2019
approuvant le **Plan Local d'Urbanisme**
Le Maire, Frédéric VERRON

UN MOT SUR LE PADD

Le rôle du PADD :

Le PADD, Projet d'Aménagement et de Développement Durables, est le **document d'expression d'un projet de territoire de la commune**. Il présente les choix de la collectivité en matière d'aménagement, d'habitat et de protection de l'environnement du territoire. Etabli à la suite du diagnostic territorial et de l'état initial de l'environnement, le PADD est un document clair qui reprend les enjeux et y apporte une **traduction en termes d'objectifs** à atteindre pour les 10 années à venir.

Le projet d'Aménagement et de Développement Durables définit les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, forestiers et agricoles, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques.

*Le projet d'Aménagement et de Développement Durables arrête les orientations générales concernant **l'habitat, les transports et les déplacements, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs**, retenues pour l'ensemble (...) de la commune.*

*Il fixe des **objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain**.*

Le cadre juridique :

Le PADD n'a pas un caractère d'opposabilité aux autorisations d'urbanisme, par contre le règlement – pièce opposable – doit être établi « en cohérence » avec le PADD, de sorte qu'il ne doit contenir aucune disposition contraire au projet.

Le PLU doit être compatible avec le SCOT de l'Avant Pays Savoyard et le SDAGE du Bassin Rhône Méditerranée. Le PADD, pièce constitutive du PLU, doit donc présenter des objectifs en cohérence avec ceux de ces documents supra communaux.

Le développement durable au cœur du projet :

Depuis la Loi SRU, les lois successives intégrées au Code de l'urbanisme placent le développement durable au cœur de la démarche du projet d'aménagement :

- le respect de l'environnement et des ressources naturelles
- la préservation de la qualité de l'air, de l'eau et des écosystèmes
- la lutte contre la consommation de l'espace
- la diversité des fonctions urbaines et la mixité sociale
- la maîtrise des besoins en déplacements et de la circulation automobile.


RAPPEL DES ENJEUX DU TERRITOIRE COMMUNAL

| | atouts | faiblesses |
|--|--|--|
| Population et habitat | <p>Croissance démographique dynamique bien qu'en recul ces dernières années</p> <p>Vacance faible des logements</p> <p>Important projet urbain aux Quatre Chemins (ZAC)</p> | <p>Parc de logements encore peu diversifié</p> <p>Taux faible de logements locatifs sociaux (4,7%)</p> |
| Economie | <p>Agriculture dynamique et pérenne, renforcée par la coopérative laitière de Yenne</p> <p>Viticulture, zones AOC vignes</p> <p>2 exploitations en production bio (lait et vin)</p> <p>Accès des camions au tunnel du Chat en desserte locale : attente d'un effet positif sur l'économie du territoire</p> <p>Un atout touristique majeur : les lacs et le camping ; mais aussi des itinéraires, le vin, des gîtes ...</p> | <p>Une petite Z.A. à l'entrée nord de Chevelu dont le développement est bloqué par la proximité du marais</p> <p>Peu de commerces et services (3 commerces, un restaurant et un hôtel-restaurant)</p> |
| Déplacements | <p>Commune directement accessible par le tunnel du Chat, par l'axe fort RD1504 et ligne TC Belley/Chambéry fréquentée pour les déplacements domicile/travail</p> <p>Itinéraires de randonnées et VTT, un circuit depuis le tunnel en projet</p> | <p>Subit la pollution de l'air vicié en sortie du tunnel (non filtré)</p> <p>Un nœud routier compliqué à aménager (place du Sénateur Mollard) pour atténuer la vitesse et les dangers du trafic, et pour requalifier le front bâti de Chevelu</p> |
| Equipements | <p>Bonne offre d'équipements</p> <p>Parking de co-voiturage en réflexion vers le tunnel</p> | <p>Des espaces publics à requalifier dans Chevelu</p> |
| Urbanisation et patrimoine bâti | <p>Qualité paysagère particularisée par les lacs et coteaux viticoles ; bonne lecture des hameaux</p> <p>Projet aux Quatre Chemins qui renforcera la centralité de Chevelu</p> <p>Monument inscrit, maisons fortes et patrimoine vernaculaire</p> <p>Végétation de proximité et identité bucolique</p> | <p>Impact fort de la RD1504 et de ses nuisances dans le centre de Chevelu : place du Sénateur Mollard et village rue à requalifier</p> |
| Grand paysage | <p>Paysages remarquables : site classé des coteaux viticoles de Jongieux, lacs de St-Jean, Dent du Chat</p> <p>Diversité des ambiances paysagères : coteaux viticoles, fond de vallée de la Méline, collines agricoles, versant boisé de la Charvaz</p> <p>Des éléments paysagers structurants bien lisibles: crête et versant boisé, coteaux formant un petit cirque, boisements humides de la Méline...</p> <p>Des perceptions valorisées par 4 points de vue et un bon équilibre entre séquences ouvertes, fermées et bâties le long de la RD1504</p> | <p>Sur St-Jean d'en Haut (abords de l'église), équilibre fragile des petits noyaux bâtis « éclatés » entrecoupés d'ouvertures visuelles sur les lacs</p> <p>Des entrées de ville et des franges paysagères qualitatives mais fragiles (entrées, est et ouest le long de la RD)</p> |

RAPPEL DES ENJEUX DU TERRITOIRE COMMUNAL

| | atouts | faiblesses |
|--|---|---|
| Espaces naturels et fonctionnalité écologique du territoire | <p>Présence de nombreuses espèces animales (25) et végétales (19) patrimoniales</p> <p>Espaces naturels protégés : 1 zone Natura 2000, 1 APPB, 1 tourbière, 44 pelouses sèches, 5 zones humides, 3 cours d'eau classés</p> <p>Importante zone humide (lac, marais, tourbière, frayère...) jouant un rôle crucial pour de nombreuses espèces (écrevisse à pattes blanches)</p> <p>Versant boisé du mont du Chat et de la Charvaz pouvant jouer le rôle de réservoir de biodiversité.</p> | <p>Présence de 5 espèces végétales invasives</p> <p>Risque de pollution des frayères et des zones humides si mauvaise gestion des eaux usées ou des eaux pluviales</p> <p>Risque de fermeture des milieux par l'enfrichement</p> |
| Ressources naturelles et pollutions | <p>Qualité de l'eau et ressource suffisante pour répondre aux besoins de développement</p> <p>2 STEP : l'une de 900EH (STEP de la Corne) et l'autre de 100 EH (STEP de Champrond)</p> <p>Gestion des déchets : 6 points d'apport volontaire pour les ordures ménagères et 2 pour le tri sélectif</p> <p>Alimentation de 3 chaudières communales par des plaquettes de bois réalisées sur la commune</p> | <p>Qualité de l'eau non protégée (DUP en cours)</p> <p>Système de traitement à améliorer pour la source Jacquet</p> <p>STEP de la Corne à améliorer</p> <p>Fréquentation saisonnière du camping à prendre en compte pour dimensionner l'assainissement</p> <p>Commune sensible en termes de qualité de l'air et zone exposée à la pollution en sortie de tunnel</p> |
| Risques et nuisances | | <p>Inondation du ruisseau des Bruyères qui impacte une partie de Chevelu et surtout le site des Quatre Chemins (étude hydraulique)</p> <p>Chutes de blocs sous la Dent du Chat, à Tranchiboud et vers le Vernatel</p> <p>Zone affectée par le bruit comprise entre 30 à 100 m de part et d'autre de la RD1504</p> |







Légende

-  Limites communales
-  Bati
-  Routes principales
-  RD1504, axe de perception et source de nuisances sonores
-  Projet de ZAC (logements)
-  Exploitations agricoles

Paysages remarquables et éléments structurants

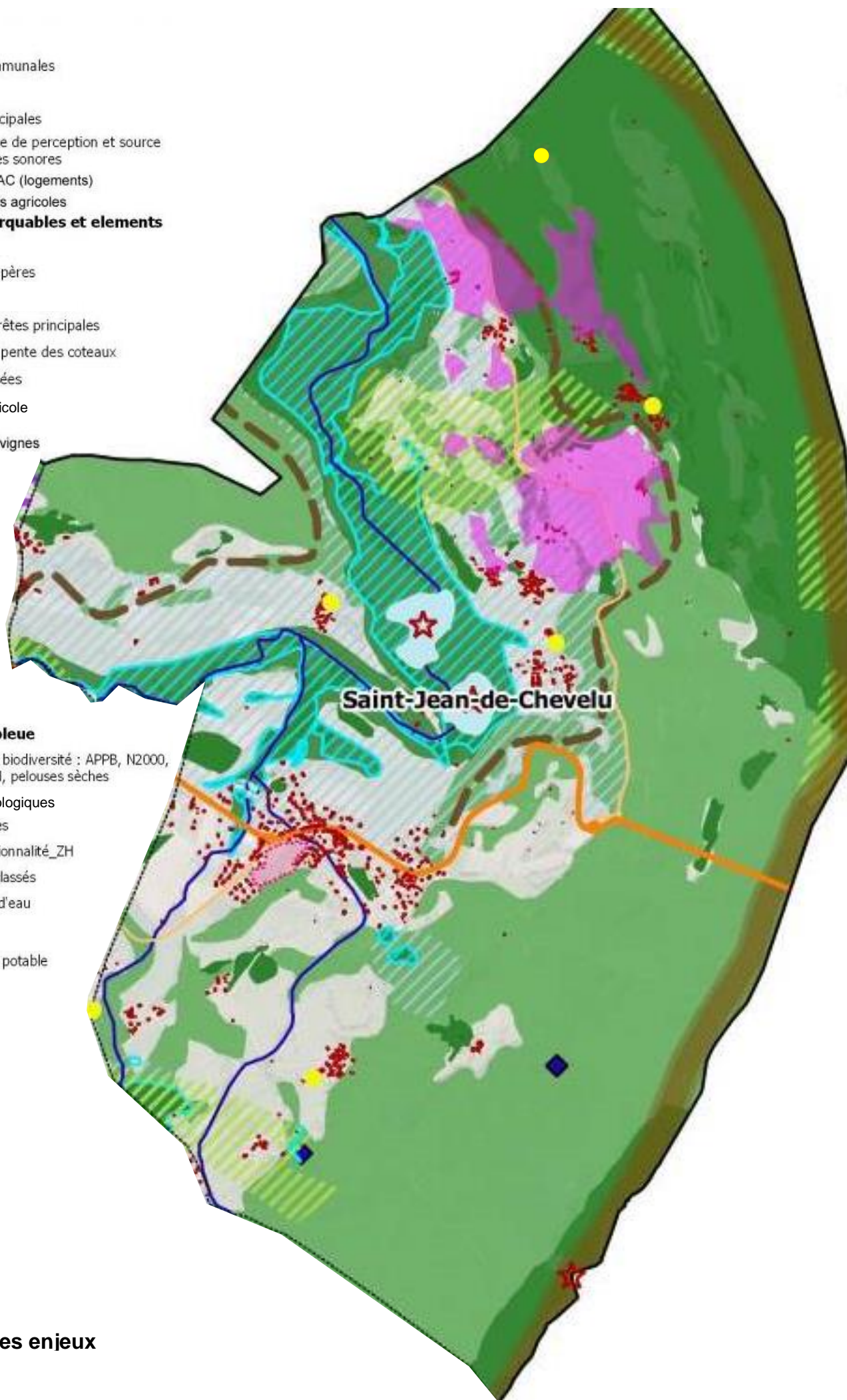
-  Éléments repères
-  Lacs
-  Lignes de crêtes principales
-  Rupture de pente des coteaux
-  Masses boisées
-  Espace agricole
-  Zones AOP vignes

Trame verte et bleue

-  Réservoirs de biodiversité : APPB, N2000, ZNIEFF 1, ZH, pelouses sèches
-  Corridors écologiques
-  Zones humides
-  Espace_fonctionnalité_ZH
-  Cours d'eau classés
-  Autres cours d'eau

Risques

-  Captages eau potable



carte des enjeux

DEFINIR DES OBJECTIFS D'AMENAGEMENT

Préserver :

1 / Préserver les espaces naturels supports des dynamiques écologiques

2 / Préserver et valoriser le paysage

3 / Préserver et valoriser le patrimoine bâti

Développer :

4 / Pérenniser et développer l'activité agricole

5 / Renforcer l'urbanisation à Chevelu et limiter la consommation de l'espace

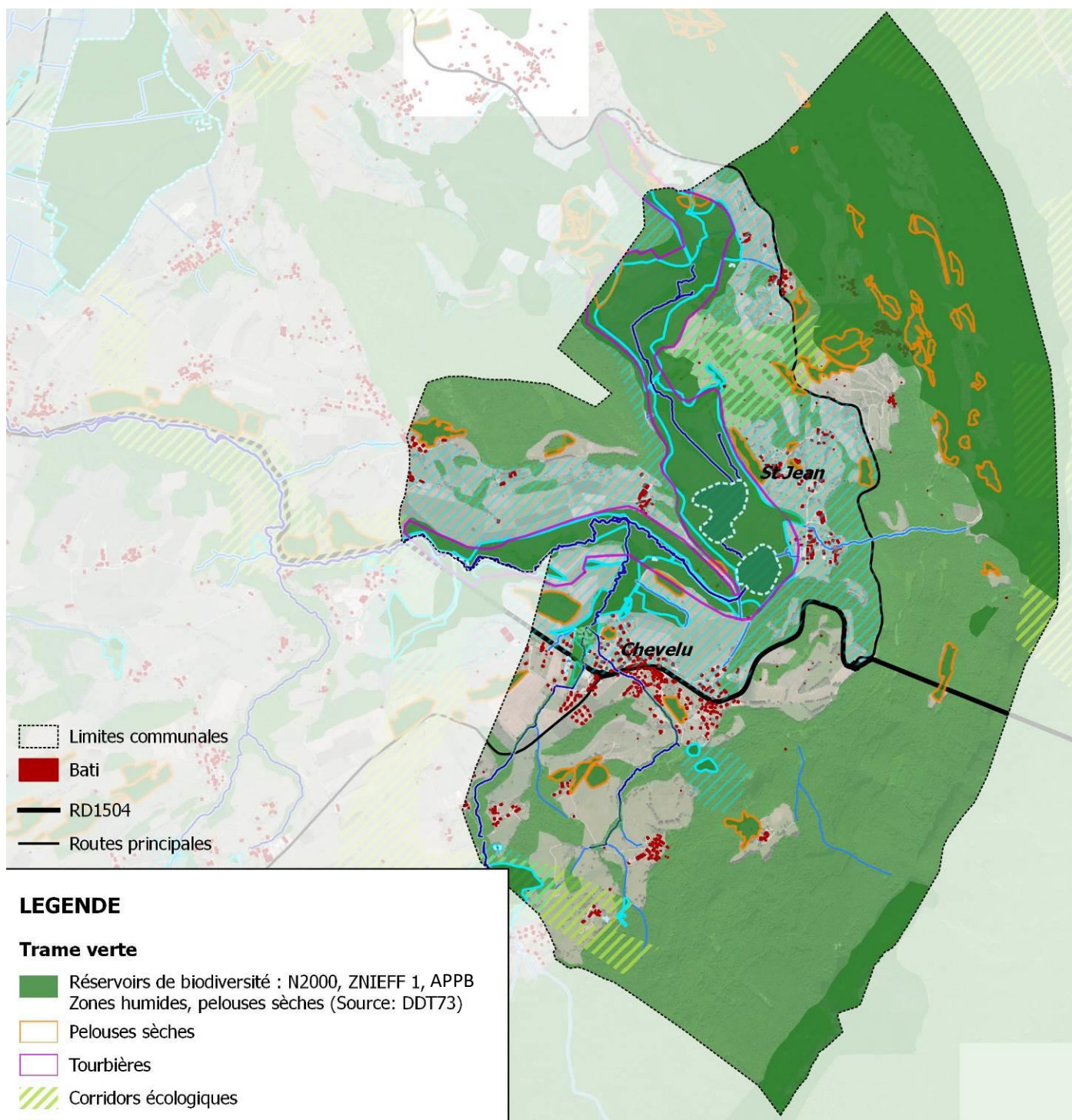
6 / Conforter les activités économiques et touristiques existantes

7 / Améliorer les déplacements et poursuivre l'aménagement des modes doux

Limiter :

8 / Limiter les risques, les nuisances et les pollutions

carte des espaces naturels et des fonctionnalités écologiques



LEGENDE

Trame verte

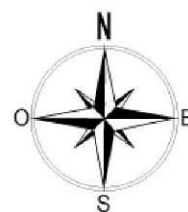
- Réservoirs de biodiversité : N2000, ZNIEFF 1, APPB
Zones humides, pelouses sèches (Source: DDT73)
- Pelouses sèches
- Tourbières
- Corridors écologiques
- Masses boisées

Trame bleue

- Zones humides (Réservoirs de biodiversité)
- Espace de bon fonctionnement des zones humides
- Cours d'eau classés (Réservoirs de biodiversité)
- Autres cours d'eau
- Espace de bon fonctionnement des cours d'eau (10m)
- lacs

1:30 000

0 500 1000 1500 m



Conception : KARUM n°2017020/ C. Delabie
 Fond de carte : ORTHO IGN
 Source de données : DREAL Rhone-Alpes
 Date : 12/02/2018

1 / Préserver les espaces naturels supports des dynamiques écologiques

Protéger les réservoirs de biodiversité et les milieux naturels remarquables :

- Les espaces protégés comprenant l'APPB « Lacs et marais de Saint-Jean-de-Chevelu », les zones Natura 2000 « Réseau de zones humides, pelouses, landes et falaises de l'avant-pays savoyard », les ZNIEFF de type 1... Il s'agit à la fois de garantir leur protection via le zonage du PLU mais aussi d'assurer la cohérence du règlement avec les mesures de gestion de ces espaces protégés.
- Les milieux naturels remarquables, en particulier les zones humides, les tourbières et les pelouses sèches (favoriser l'entretien de ces dernières)
- Les cours d'eau classés qui correspondent à la majorité des cours d'eau du territoire : la Méline et ses affluents.

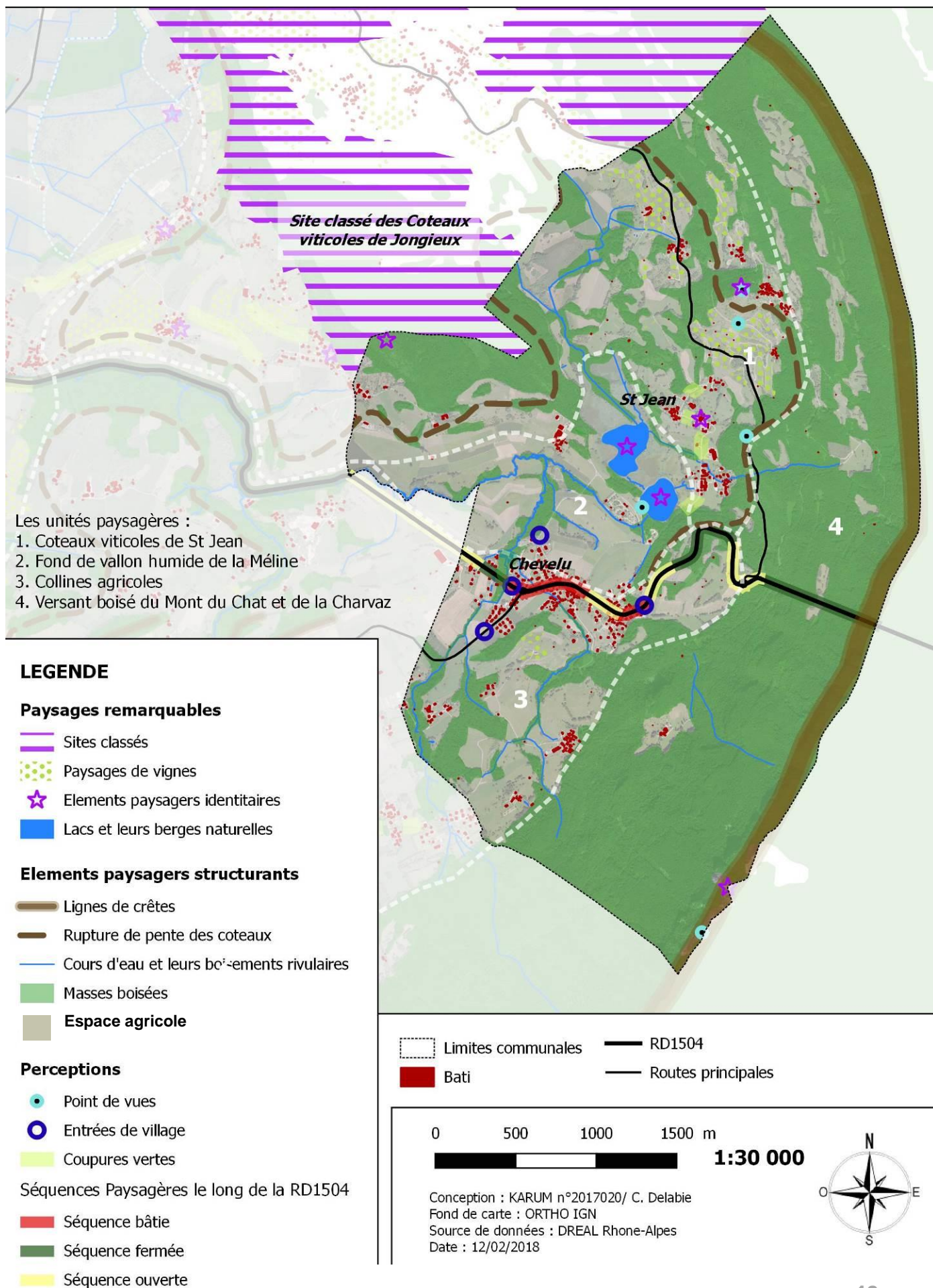
Préserver les espaces nécessaires au bon fonctionnement écologique du territoire dans un objectif de maintien de sa perméabilité et de son équilibre global :

- Les corridors écologiques qui permettent le déplacement de la faune terrestre entre les réservoirs de biodiversité
- Les massifs boisés comme le versant du mont du Chat et la montagne de la Charvaz, les boisements rivulaires des cours d'eau et les îlots boisés au sein des espaces agricoles
- Les espaces de bon fonctionnement des zones humides
- Les espaces de bon fonctionnement des cours d'eau avec a minima le respect d'un recul de 10 mètres de part et d'autre des berges.

A l'échelle de chaque projet :

- Veiller à ne pas impacter les espèces protégées, en particulier les populations d'écrevisses à pieds blancs via la protection des cours d'eau et le maintien de la qualité de l'eau.
- Favoriser la biodiversité au sein de la « nature ordinaire » en privilégiant, par exemple, la perméabilité du tissu bâti, le maintien de la trame arborée existante (haies, vergers, arbres isolés...), la plantation d'essences locales et mellifères dans les haies ...
- Participer à la lutte contre les plantes invasives identifiées sur le territoire en communiquant sur les méthodes évitant leur propagation.

carte des paysages



2 / Préserver et valoriser le paysage

Protéger les paysages remarquables, sites reconnus qui portent l'identité du territoire et offrent des ambiances paysagères particulières :

- Les lacs de Chevelu et leurs berges naturelles (protégées au titre de la Loi Montagne)
- Les paysages de vignes au nord du territoire
- Les éléments repères identitaires tels que le crêt de Monthoux et la montagne de Lierre.

Maitriser l'équilibre entre espaces agricoles, naturels et aménagés afin de permettre la valorisation des différentes ambiances paysagères, la structuration des perceptions et la qualité des zones d'interfaces :

- Préserver les éléments paysagers structurants de tout aménagement interfèrent avec leur lisibilité : crêtes, coteaux, versants et combes boisés, boisements rivulaires des cours d'eau ; avec les espaces agricoles ouverts, ils garantissent la structuration paysagère du territoire au même titre que la trame verte et bleue qui en assure la structuration écologique.
- Valoriser les points de vue remarquables dans le PLU et les utiliser comme support d'évaluation de l'intégration paysagère des projets de développement.
- Aménager de manière qualitative les franges paysagères et les entrées de ville.
- Maintenir les coupures d'urbanisation entre les hameaux.
- Renforcer l'alternance des séquences paysagères ouvertes, fermées et bâties le long de la RD1504 afin de favoriser leur mise en scène, que ce soit dans un objectif de découverte touristique ou de valorisation des paysages vécus au quotidien.

A l'échelle de chaque projet, favoriser l'intégration paysagère des nouvelles constructions en préconisant :

- Une démarche de composition des projets qui s'appuie sur les éléments paysagers du site (relief, trame arborée, perspectives...) pour qualifier l'implantation et l'intégration des constructions.
- L'aménagement de limites de propriété cohérentes avec le paysage alentour : valorisation de la trame arborée existante et des motifs locaux (murets, végétation bucolique, haies champêtres, clôtures agricoles ...)



Château de la Grande Forêt



Bergin



la Platière



les Grangeons



Preilhan



carte du patrimoine bâti

3 / Préserver et valoriser le patrimoine bâti

- Favoriser les réhabilitations, notamment dans les hameaux qui accueillent d'anciennes bâtisses.
- Préserver les maisons fortes en limitant la constructibilité à leurs abords.
- Préserver et valoriser le patrimoine architectural ancien, notamment en soignant particulièrement l'intégration des constructions nouvelles à proximité et en évitant les clôtures masquantes, privilégier les murets, les haies champêtres et les plantations d'arbres.
- Conserver le caractère viticole des Grangeons, afin de ne pas banaliser ce micro-hameau, témoin d'une activité viticole ancienne.
- Repérer les constructions à valeur patrimoniale afin de leur adjoindre un règlement spécifique.
- Favoriser une architecture contemporaine de qualité et soigner l'intégration des dispositifs relatifs aux économies d'énergies (panneaux solaires, pompes à chaleur ...).



- terres agricoles
- zones AOC vignes

siège d'exploitation viticole

exploitation agricole

annexe du siège avec bâtiment d'élevage

4 / Pérenniser et développer l'activité agricole

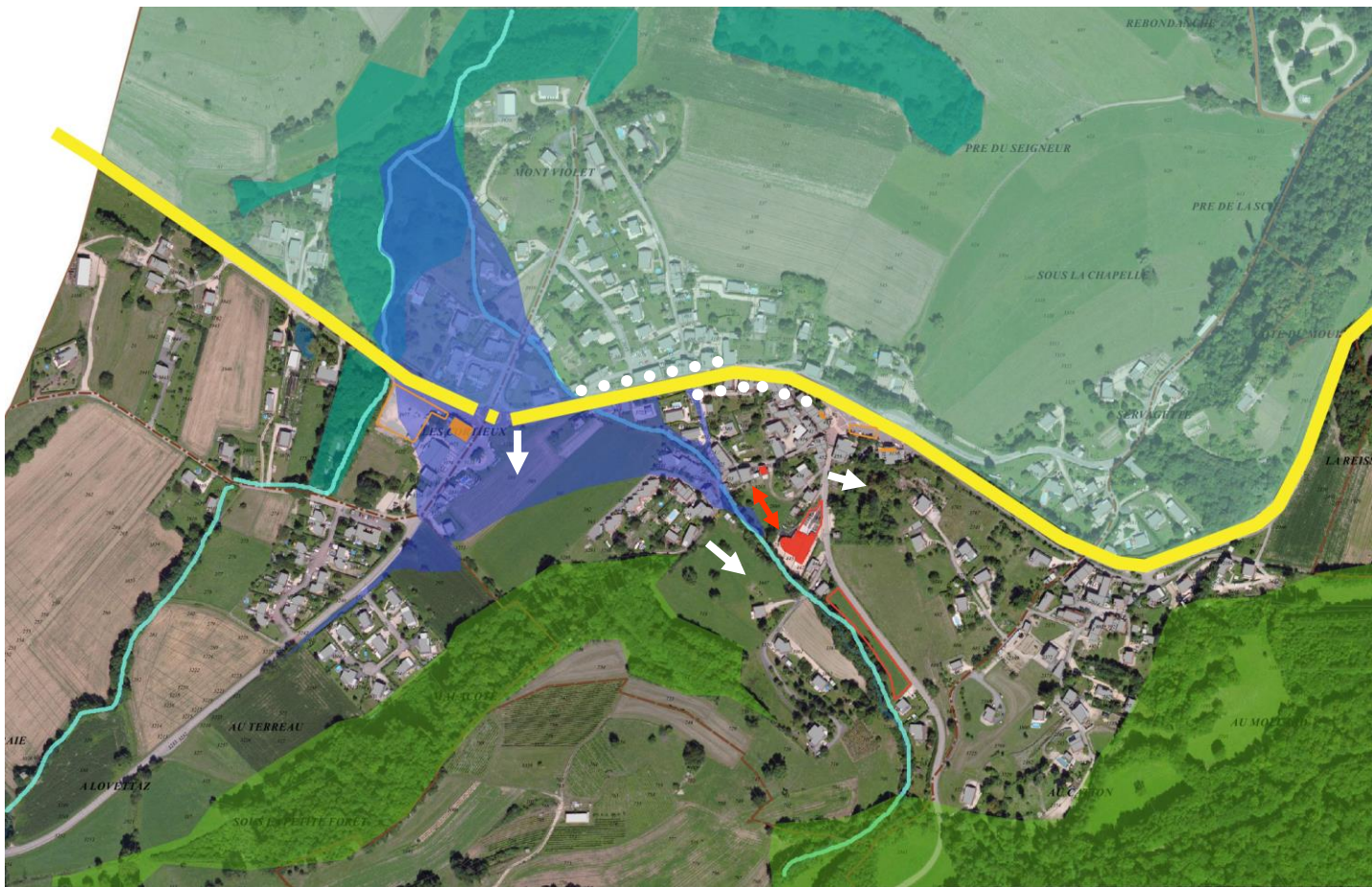
Protéger les espaces agricoles à enjeux :












- Notamment les terres de proximité, les surfaces plates, les espaces homogènes et les zones AOC.

Ne pas urbaniser au détriment des espaces agricoles et des sièges d'exploitations :

- Fixer des limites claires à l'urbanisation : éviter le mitage du bâti et l'urbanisation linéaire.
- Contenir le développement de l'urbanisation éloigné des bâtiments d'élevage. Etre vigilant par rapport au risque d'enclavement de certains sièges.
- Consommer moins et mieux l'espace : favoriser des formes urbaines denses et diversifiées, privilégier le renouvellement urbain en utilisant les dents creuses et en restructurant les espaces en mutation.
- Préserver les grands tènements agricoles, facteur de durabilité de l'agriculture.
- Limiter la constructibilité des zones AOC.
- Maintenir les accès et les circulations agricoles pour la desserte des zones agricoles et la praticabilité des voies.

carte du développement urbain



-  zones humides
-  espace de bon fonctionnement des zones humides
-  ruisseaux
-  zone inondable du ruisseau des Bruyères et du ruisseau de la Petite Forêt (crues décennale et centennale)
-  espaces boisés
-  RD1504
-  équipements et parkings
-  possibilité d'implantation d'équipements
-  commerces et parkings
-  développement urbain organisé
-  front bâti à réhabiliter

5 / Renforcer l'urbanisation à Chevelu et limiter la consommation de l'espace

Dynamiser la croissance démographique de la commune, classée comme village relais au SCOT de l'APS, afin d'accueillir environ 200 habitants supplémentaires d'ici 2029 (l'équivalent d'environ 100 logements), en phase avec l'objectif du SCOT de +1,4% de croissance démographique.

En étant classée village relai, la commune de St-Jean joue un rôle d'appui à la commune de Yenne en terme d'accueil de l'habitat, et en particulier pour les logements aidés afin de tendre à leur répartition équilibrée.

Conforter la centralité de Chevelu :

- Favoriser le développement urbain à Chevelu, pôle principal de la commune et desservi par un arrêt de transport en commun.
- Favoriser l'attrait et la réhabilitation du front bâti sur la RD1504 à Chevelu, grâce à un projet d'aménagement de la place du Sénateur Mollard, visant à limiter les nuisances du trafic et à améliorer le confort des piétons.
- Développer les équipements publics de loisirs entre la mairie/salle des fêtes et la bibliothèque.

Lutter contre la consommation de l'espace :

- Prioriser le renouvellement urbain au sein des enveloppes bâties existantes, sous forme de logements neufs et de réhabilitations.
- Limiter les extensions urbaines afin qu'elles ne représentent pas plus de 60% de la capacité du PLU. Leur surface totale sera au minimum réduite de 60% par rapport au PLU précédent.
- Dans ces extensions urbaines, augmenter la densité bâtie de 30% par rapport à la densité moyenne actuelle, selon le ratio de 20 logs/ha.

Engager la qualité de l'urbanisation :

- Définir un projet urbain aux Quatre Chemins pour opérer une liaison urbaine dense et organisée renforçant la centralité : prévoir des logements, commerces et services, ainsi qu'un aménagement contre le risque d'inondations des ruisseaux.
- Des Orientations d'Aménagement et de Programmation seront déclinées dans les secteurs d'urbanisation organisée pour :
 - préciser et cadrer la qualité d'aménagement attendue
 - optimiser l'organisation de l'urbanisation
 - développer l'habitat intermédiaire et la mixité sociale
 - phaser l'urbanisation nouvelle afin de ne pas saturer le groupe scolaire.
- Encourager les constructions économes d'un point de vue des ressources et de la consommation d'énergie, favoriser les énergies renouvelables.

Pour diversifier l'offre, proposer des logements aidés :

- Des logements locatifs sociaux et des logements en accession sociale correspondant à 20% des futurs logements, soit une vingtaine de logements aidés.



carte des principes de développement économique et touristique

- RD1504 et tunnel
- ▭ zone d'activités existante
- commerces existants
- ▭ projet de développement commercial / projet urbain des Quatre Chemins
- centralité de Chevelu
- ◆ camping et plage
- ↔ principe de piste cyclable pour la liaison tunnel du Chat/via Rhôna

6 / Conforter les activités économiques et touristiques existantes

En étant classée village relai, la commune de St-Jean joue un rôle d'appui à la commune de Yenne, en termes de développement économique et d'équipements, du fait de la localisation de Chevelu sur la RD1504, qui est une connexion routière structurante avec Chambéry.

Favoriser une économie souple et dynamique, améliorer et compléter l'existant :

- Développer l'offre commerciale dans le projet urbain des Quatre Chemins en lien avec le passage important sur la commune et de manière à pérenniser les commerces existants. St-Jean étant classé 3^e niveau de pôle au SCOT, les bâtiments commerciaux de moyenne surface seront localisés au sein de la centralité de Chevelu.
- Permettre la diversité d'usages, à travers les activités non nuisantes, pour rendre les quartiers résidentiels plus vivants et plus sécurisés. La zone d'activités de Chevelu ne sera pas étendue en raison de sa proximité à la zone humide des lacs et marais.
- Permettre le développement des communications numériques, notamment l'aménagement de la fibre optique, en lien avec le classement de la commune comme pôle d'équilibre.

Renforcer les atouts touristiques :

- Poursuivre la valorisation des lacs par l'aménagement d'un point de vue
- Aménager une piste cyclable entre le tunnel du Chat et les lacs, tronçon qui s'inscrit dans le projet porté par la CCY de piste cyclable reliant le tunnel du Chat à la Via Rhôna. Favoriser la découverte des sites viticoles par la signalisation d'un itinéraire vélo à assistance électrique.
- Favoriser les transformations d'anciennes fermes en gîtes et chambres d'hôtes.

carte des aménagements relatifs aux déplacements



place du Sénateur Mollard

entrée ouest

projets de parking pour le co-voiturage

projets de parking communal

mode doux dans le centre

liaison tunnel du Chat / Via Rhôna

liaison tunnel du Chat / Via Rhôna, variante passant par les lacs voire par la voie romaine

itinéraire vélo à assistance électrique

arrêts de transport en commun

école

7 / Améliorer les déplacements et poursuivre l'aménagement des modes doux

La commune de St-Jean est une porte d'entrée du territoire de l'Avant-Pays savoyard depuis le tunnel du Chat, elle joue par conséquent un rôle important pour le développement des modes de déplacements alternatifs à la voiture individuelle.

En étant classée village relai, la commune de St-Jean joue un rôle d'appui à la commune de Yenne, en termes de déplacements (du fait de la localisation de Chevelu sur la RD1504), avec deux arrêts de transport en commun sur la ligne Belley/Chambéry.

Minimiser l'impact du trafic automobile et l'améliorer dans certains secteurs :

- Aménager la place du Sénateur Mollard de manière à atténuer l'effet de coupure du territoire par la RD1504, et de manière à limiter les nuisances du trafic et améliorer le confort des piétons le long du front bâti sur la traversée de Chevelu.
- Sécuriser et requalifier l'entrée d'agglomération depuis Yenne : ouest de Chevelu.
- Elargir certaines voies étroites dans les hameaux.



Développer l'offre de stationnements :

- Projet de nouveaux parkings pour la mairie et salle des fêtes et à St-Jean d'en Haut.
- Projet de parkings de co-voiturage aux Quatre Chemins et à l'entrée du tunnel du Chat.
- Développer l'offre de stationnements dans les hameaux denses et contraints.

Poursuivre l'aménagement des modes doux :





- Pour améliorer les déplacements piétons dans la centralité : du centre de Chevelu jusqu'aux Quatre Chemins, en traversant le futur quartier.
- Pour améliorer les déplacements piétons des écoliers entre l'école et les lacs, espace de jeux quotidiens.
- Pour renforcer le tourisme, par l'aménagement d'une piste cyclable entre le tunnel du Chat et les lacs, jusqu'à Yenne pour rejoindre la Via Rhôna ; ainsi qu'un itinéraire pour le vélo à assistance électrique pour la découverte des sites viticoles.

Risques naturels

-  Inondation par les ruisseaux
-  Chutes de blocs

Nuisances

Classement de la RD 1504, axe bruyant

-  Tronçon de catégorie 3
-  Tronçon de catégorie 4
-  Zone affectée par le Bruit
-  bâtiments d'élevage et ICPE


Eau potable

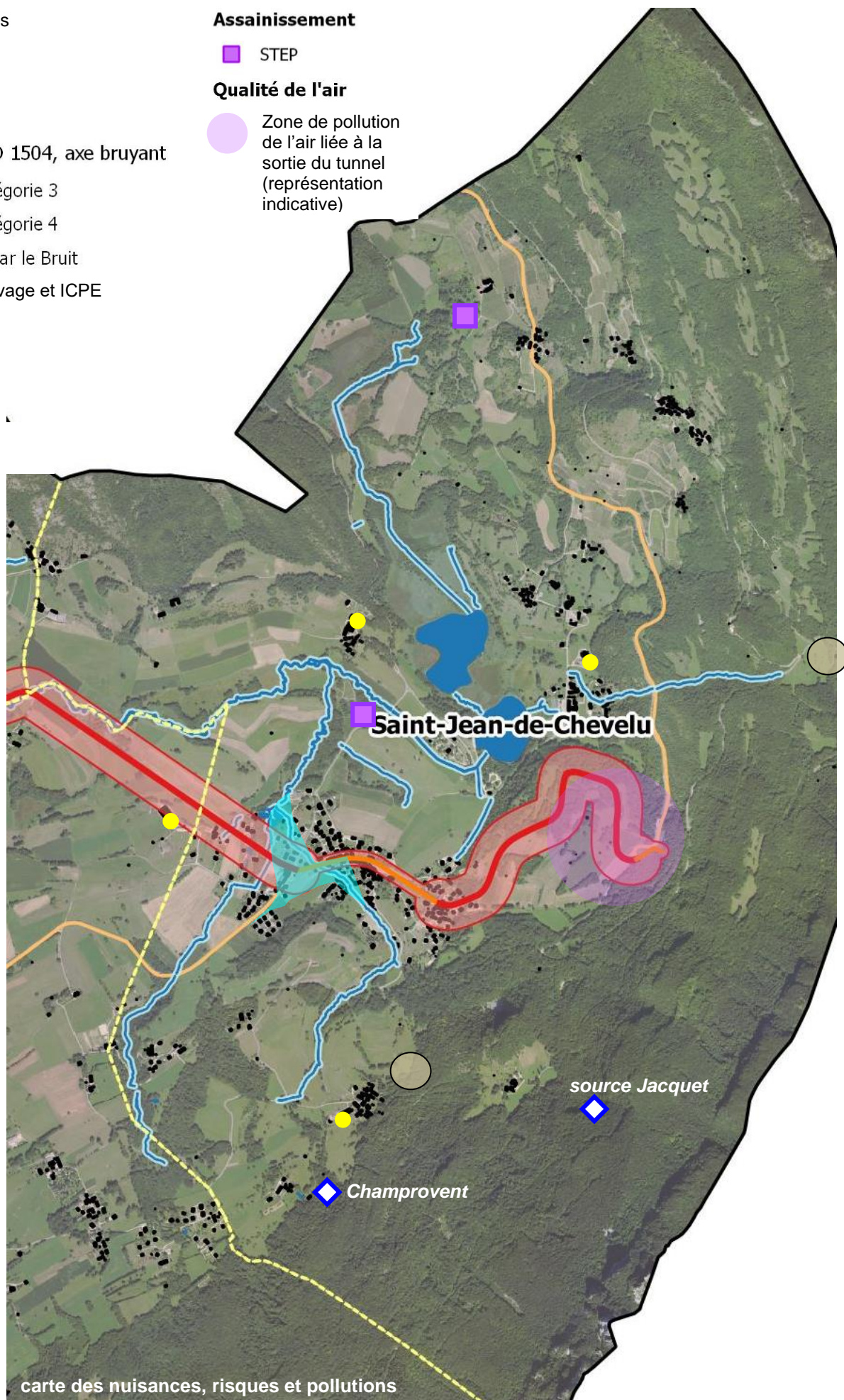
-  Captages AEP en attente de DUP

Assainissement

-  STEP

Qualité de l'air

-  Zone de pollution de l'air liée à la sortie du tunnel (représentation indicative)



carte des nuisances, risques et pollutions

8 / Limiter les risques, les nuisances et les pollutions

Limiter l'exposition aux risques naturels :

- Limiter l'exposition au risque d'inondation du ruisseau des Bruyères et du ruisseau de la Grande Forêt en aménagement des ouvrages protecteurs, avant toute urbanisation du site des Quatre Chemins à Chevelu.
- Limiter l'exposition au risque de chutes de blocs dans la partie sud du territoire.
- Limiter l'aggravation des risques de débordement des cours d'eau, d'érosion et de glissement de terrain en préservant le caractère naturel de leurs berges via une bande non constructible de 10 mètres de part et d'autre du sommet des berges.

Limiter l'exposition aux nuisances :

- Limiter l'exposition des populations aux nuisances sonores le long de la RD1504.
- Respecter les distances de réciprocité avec les bâtiments d'élevage et les installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE).

Limiter les pollutions :

- Préserver la qualité de la ressource en eau potable grâce à la protection des captages dans le cadre du PLU en prenant en compte les DUP en cours.
- Inscrire les perspectives de développement en adéquation avec les capacités d'extension de la STEP de la Corne (Chevelu). Assurer la cohérence entre le PLU et le zonage d'assainissement, le Schéma Directeur de 2003 devant être mis à jour.
- Limiter le développement sur les secteurs en assainissement non collectif où la mise en place de systèmes conformes aux normes en vigueur s'avère difficile au regard des contraintes du milieu.
- Limiter l'imperméabilisation des sols et, si nécessaire, prévoir la mise en place de systèmes d'infiltration ou de rétention des eaux pluviales.
- Dans l'objectif de favoriser les économies d'énergie et de limiter les sources de pollutions de l'air, il s'agit de privilégier :
 - l'implantation des zones d'urbanisation à proximité des services
 - l'aménagement de cheminements piétons et le développement d'alternatives aux déplacements motorisés
 - les apports solaires passifs et le développement de systèmes de production d'énergies renouvelables intégrés
 - les projets d'énergies vertes sous réserve de leur compatibilité avec les contraintes du territoire.